

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Ленина д. 12

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 101,5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1235,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
17796,19	412482,22	279250,44	35542,08	97689,7

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
393677,71	347643,27	46034,44	95,44	402858,04	349884,18	52973,86	8615,86

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43848
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7856,16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	69859,76
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29232
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18635,46
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10413,9
7	Расходы по управлению МКД, руб.	72349,2
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	97689,7
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	39200,5
	монтаж дворового освещения	9491,33
	опрессовка и промывка отопления	21110,77
	ремонт козырьков (подъезд № 1, 2, 3)	8598,4
10	прочее в т.ч.:	13773,36
	дезинсекция подвального помещения	1418
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	2155,36

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев